



## LOCATION T2 FORYOU - GUJAN- MESTRAS - BASSIN D'ARCACHON

### T2 FORYOU - GUJAN-MESTRAS

Location de vacances pour 2/4 personnes à Gujan-  
Mestras - Bassin d'Arcachon

<https://t2foryou.fr>

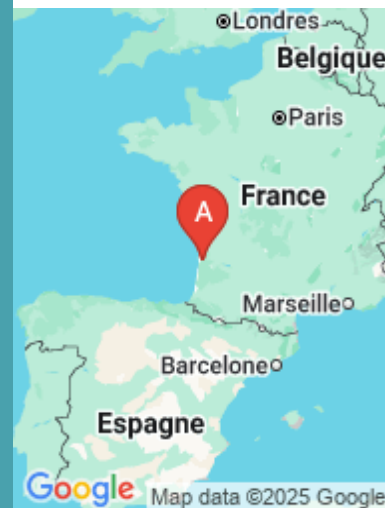
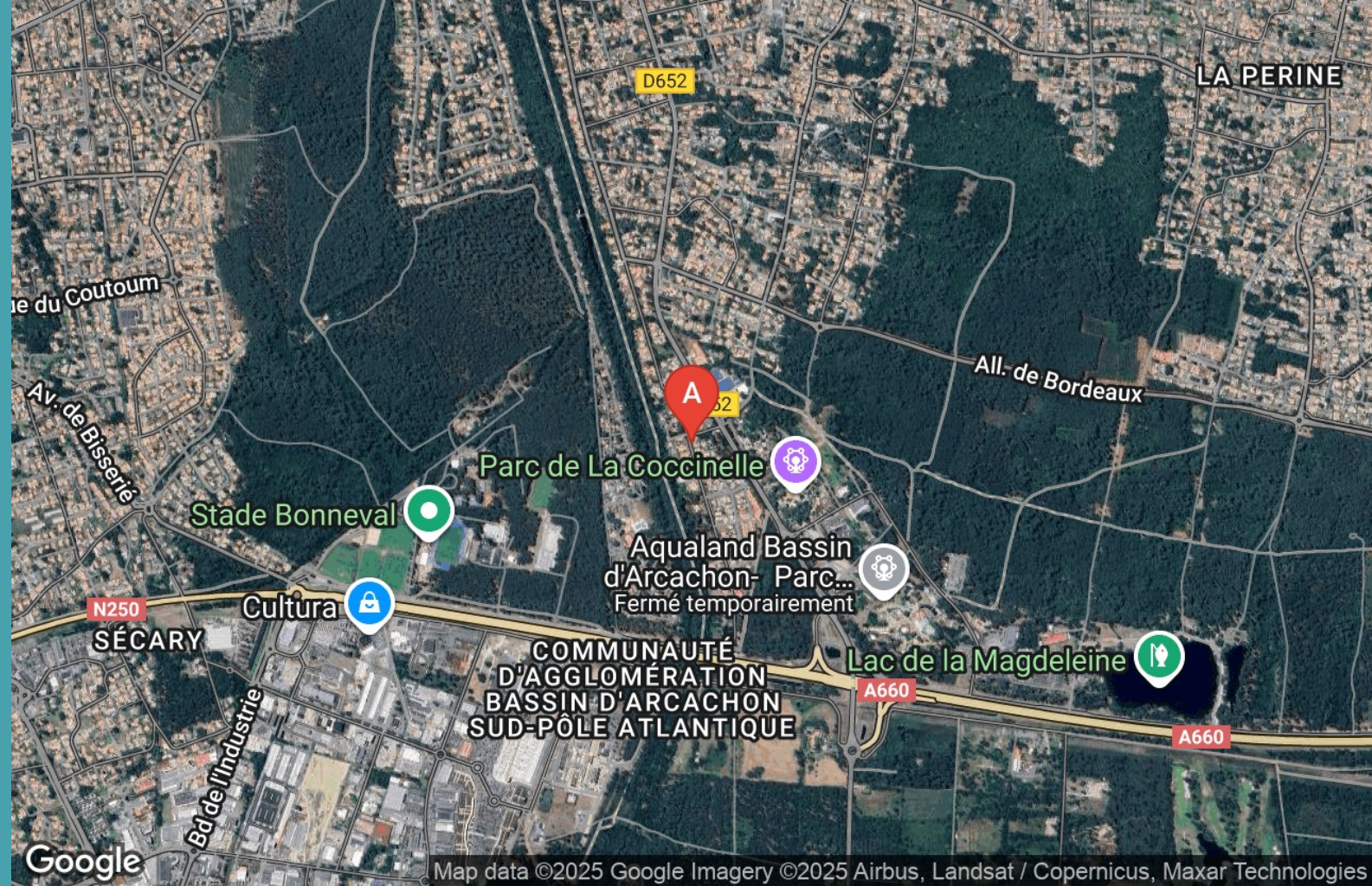




Jean-Claude NIOGRET

+33 5 56 66 48 28  
+33 6 66 87 06 16

**A** Location T2 Foryou - Gujan-Mestras : 149  
Avenue Sainte-Marie 33470 GUJAN-MESTRAS







## Location T2 Foryou - Gujan-Mestras



Maison



2

personnes  
(Maxi: 4 pers.)



1

chambre

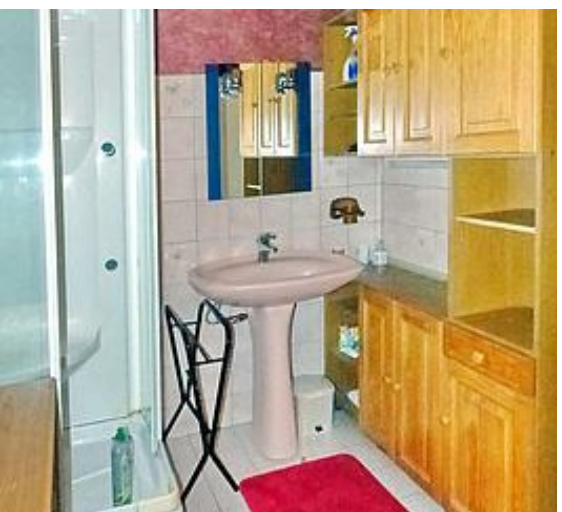


42

m<sup>2</sup>

T2FORYOU 42m<sup>2</sup> : votre nid douillet à "LA HUME" Idéal pour séjours à 2 ou 3 Aménagements et décoration refaits 2024 style "bassin" et installation d'une climatisation pour protéger des canicules . Une fois franchi le portail électrique, votre véhicule à l'abri prenez possession de votre logement et installez vous tranquillement. Vous êtes indépendants , avec livret d'accueil, brochures locales et guides touristiques régionaux à disposition. Les propriétaires sont des voisins non intrusifs, à votre disposition pour vous informer et vous donner leur avis sur l'environnement, les commerces locaux et les activités organisées en région. Votre logement est proche des zones de loisirs, du parcours de santé, de nombreuses pistes cyclables. Projetez vous autour du Bassin d'Arcachon, ou vers les plages de l'Atlantique les lacs de Cazaux et de Biscarosse. Bordeaux et vignobles à 70km.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains privée
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Congélateur Four à micro ondes	Plancha Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Séjour	Terrasse
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge collectif Matériel de repassage	Sèche linge collectif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage Climatisation	
<i>Exterieur</i>	Barbecue Salon de jardin	Cour commune Terrain clos commun
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

A proximité propriétaire  
Mitoyen propriétaire

Entrée commune



*Activités*



*Réseaux*

Accès Internet



*Stationnement*

Parking



*Services*



*Extérieurs*



## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* en standard à partir de 16h ..à 20h  
peut être modifié à la demande sauf impératif..

*Départ* avant 10H du matin

*Langue(s)  
parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Pré réservation / Confirmation à réception des arrhes de 25% et du contrat contre-signé  
annulation sans pénalité avant 30 jours de la date  
convenue ensuite perte des arrhes.  
( le désistement du bailleur aura les mêmes incidences  
financières dans les mêmes conditions de préavis )  
dépot de garantie ( non encaissé avant éventuel constat )  
180 euros  
cette annonce existe aussi sur le site AIRRBNB  
[www.airbnb.fr/rooms/423518](http://www.airbnb.fr/rooms/423518)

*Moyens de  
paiement* Chèques bancaires et postaux Paypal

*Petit déjeuner* Ne fait pas partie de la fourniture

*Ménage* les locataires doivent respecter les lieux et les consignes  
d'entretien / poubelles etc..  
forfait de 30 euros en fin de séjour ( sauf si logement  
restitué sale )

*Draps et Linge  
de maison*

*Enfants et lits  
d'appoints*

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 18/10/25)

Location T2 Foryou - Gujan-Mestras

location 3 nuits minimum ou 2 nuits W END ou semaine pour 2 ou 3 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 31/10/2025	65€		180€	460€

# Mes recommandations

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Bistro Régent

+33 5 56 66 35 26  
2 avenue des Loisirs

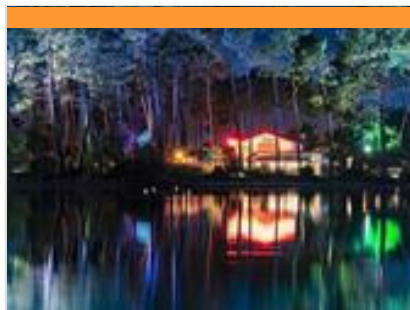
<https://bistro-regent.fr/fr/page/accueil>

1.3 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



1

Un concept de menu unique proposant des produits frais : 1 formule - 8 plats au choix! Notre référence la sauce "Charmélicia" et ses accompagnements à volonté de frites fraîches et salade verte. Venez goûter à notre cuisine savoureuse au sein d'une ambiance décontractée.



## La Féria

+33 5 57 52 48 41  
Chemin du Loup

<http://www.alaferia.fr>

1.5 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



2

A deux pas du Casino de Gujan-Mestras, du bowling, de l'hôtel B&B et du très agréable lac de la Magdeleine, Clémence, Stéphan et toute l'équipe de LA FÉRIA vous accueille dans une ambiance hispanique. Un cadre, un accueil, et une cuisine simple mais variée 100 % cuisinée Maison vous y attendent. De nombreux tapas, des spécialités ibériques, mais aussi une grande variété de plats pour tous les goûts. Un menu "Nino" (pour les enfants), mais encore le menu du Lac, le menu Barbots ou le fameux menu Landais satisferont les plus grands appétits. LA FÉRIA peut aussi vous proposer (selon la demande) des soirées pour les groupes (35 personnes maximum), mariages, repas d'entreprises....



## Kid Parc Île d'Aventures

+33 5 56 66 06 90  
131 route des Lacs

<http://www.kidparc.com>

0.2 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



1

Unique en Gironde, ce parc d'attractions adapté pour toute la famille a pour décor une île de rêve. Dans un espace de verdure, ceinturé par une rivière enchantée à découvrir en canoë, de nombreux manèges vous attendent : action, découverte, aventure et détente ! Les boulets de canon, spinning coaster sur le thème des pirates : exclusivité Kid Parc Ile d'Aventures. Organisation d'anniversaires.



## Parc de la Coccinelle

+33 5 56 66 30 41  
133 Route des Lacs

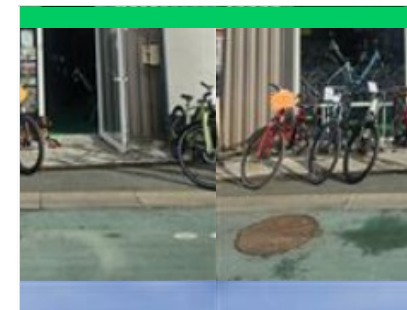
<http://www.la-coccinelle.fr>

0.8 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



2

Le parc de La coccinelle vous accueille pour vivre une journée familiale inoubliable ! Dans la mini-ferme, on enjambe les barrières pour caresser les animaux et on donne le biberon aux bébés chevreaux, agneaux et veaux ! Côté attractions, tout est à volonté : descente du Splash river, train de la mine, l'Explorateur et bien d'autres ... il y en a pour tous les goûts et tous les âges.



## Stations Bee's La Hume

+33 5 56 54 17 36  
47 avenue Maréchal de Lattre de Tassigny

<https://www.lahume.stationsbees.com/>

1.7 km  
📍 GUJAN-MESTRAS



3

Le Bassin d'Arcachon se découvre idéalement à vélo grâce à son important réseau de pistes cyclables. Stations Bee's propose la location de vélos musculaires, électriques, sans oublier les accessoires (sièges bébé, remorque, vélo suiveur). Paniers et antivol inclus dans la location ! Retrouvez notre espace de vente avec les marques : Sunn, BH, O2'feel, Tenways. Et aussi notre Atelier réparation : pensez à prendre rendez-vous !

# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



## Si la Hume m'était contée

+33 5 56 66 12 65  
Gare de la Hume

2.0 km  
GUJAN-MESTRAS



Quartier balnéaire de Gujan-Mestras depuis la création du Syndicat d'Initiative en 1927, La Hume a pourtant une histoire beaucoup plus ancienne. Nous découvrirons comment ce quartier, pauvre et isolé au début du 20ème siècle, a évolué pour devenir ce qu'il est aujourd'hui. Nous remonterons le temps, et partirons à la découverte des lieux et personnages qui ont fait vivre La Hume. Durée : 1h30. Rendez-vous à la Gare de la Hume. Visite uniquement en français. Réservation obligatoire auprès de l'Office de Tourisme. Réservation possible en ligne.



## Balade à roulettes : Le lac de la Magdeleine

LA MAGDELEINE

<https://gironde.iffandonnee.fr/html/2296>

1.4 km  
GUJAN-MESTRAS



Trouvez au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine, avec des chemins de promenades, des zones de pêche, des tables de pique-nique, des aires de jeux...de quoi occuper petits et grands ! Un jeu de lumières vient animer le lac dès la tombée de la nuit pour créer une ambiance mystérieuse... Bancs et tables de pique-nique à disposition, jeux, ponton de pêche et buvette/restaurant en saison. Les Balades à Roulettes® (BR®) sont des promenades courtes, tranquilles, avec une poussette ou un petit vélo, ou adaptées pour les personnes à mobilité réduite (en fauteuil), proposées par la Fédération Française de Randonnée de la Gironde.



## Lac de la Magdeleine

+33 5 56 66 12 65  
Route du Lac de la Magdeleine

1.7 km  
GUJAN-MESTRAS



Au milieu d'une forêt de pins, le lac de la Magdeleine est un lieu pour la promenade, la pêche, le pique-nique, la détente... un endroit idéal pour toute la famille. A la tombée de la nuit, le lac se métamorphose, et s'habille d'un halo de couleurs bleu, blanc, vert, jaune... mettant en scène son plan d'eau, son île et la végétation environnante. Cet éclairage, qui utilise de nouvelles technologies dans un souci environnemental et d'économie d'énergie, produit un véritable effet féérique dès que la luminosité du jour a perdu son intensité. A proximité du lac, casino, bowling, aires de jeux et attractions.



## Les Prés Salés Ouest

+33 5 56 54 63 14  
<https://tourisme-latestedebuch.com/les->

2.8 km  
LA TESTE-DE-BUCH



Le site des Prés Salés Ouest, situé sur la commune de La Teste de Buch, représente une anse de 42 hectares au sud du Bassin d'Arcachon. Autrefois ouverts sur la mer, les Prés Salés Ouest ont été endigués dans le milieu des années 1970 et soustraits à l'influence de l'océan. Pendant près de 35 ans le site a alors perdu sa vocation de pré salé, s'est peu à peu appauvri et s'est trouvé envahi d'espèces exotiques envahissantes (notamment le Baccharis, appelé aussi « faux-cotonnier »). Cependant, en 2007 après des années de bataille juridique, la commune de la Teste de Buch a été autorisée par l'Etat à entreprendre des aménagements. Les travaux poursuivaient alors plusieurs objectifs : environnementaux, paysagers, hydrauliques et accueil du public. Une partie du site fut à nouveau soumise au rythme des marées tandis que l'autre fut dédiée à la rétention des eaux douces provenant de la Craste.



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS

[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)



# Mes recommandations (suite)

Découvrir Gujan-Mestras

Toutes les Activités

OFFICE DE TOURISME GUJAN-MESTRAS  
[WWW.GUJANMESTRAS.COM](http://WWW.GUJANMESTRAS.COM)

